

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 3,000円 |

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クオーレ   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区住吉3丁目   |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス16分 青少年の家入口 バス停徒歩3分                                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.3畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 57.84㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2022年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2ヶ所                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円 入町費: 500円 ハウスクリーニング代: 66,000円<br>[月次費用] 町会費: 400円 |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料10000円 家賃総額の1%/月々  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.000009317



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |