

# FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	0円

## ロフト付き、角部屋、通風良好

1 フロア 2 住戸、角住戸、出窓、通風良好、電子ロック、当社管理物件、南西角住戸、南面バルコニー、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マイシティ高丘 2		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘東 3 丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス30分 追分 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(11.75畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	33.08m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼット、シャワー、シューズボック		
その他費用	[一時金] 内装工事費：77,000円 デジタルキーメンテナンス費用：4,400円 [月次費用] スカイポートサポートサービス：1,320円 火災保険：1,000円 自治会費：500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス：家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

情報更新日2025年12月13日

No.0000009312



静岡県知事 (7) 第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%