

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	4,000円

## オール洋間の3LDKアパート、最上階の角部屋の

角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベーク A		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山6丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス26分 北やぶ入口 バス停徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	68.75㎡	向き	南東
築年月	2002年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 78,100円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月額: 賃料総額1% + 800円		
備考	オール洋間の3LDKアパート、最上階の角部屋の募集開始です。各部屋収納もあり、整理整頓しやすい間取りになっています。流行りのインターネット無料も経済的です。この地域は地元特化スカイポートにお任せ!!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.000009303



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	