

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	3,900円

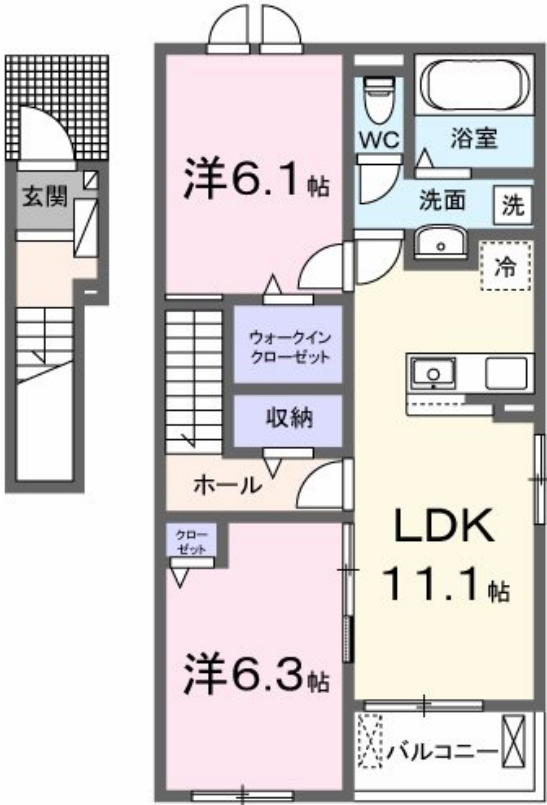
防犯カメラ付きで安心をプラス

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルコバレーノ 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘西3丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス75分 基地北門 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.6㎡	向き	南西
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300~4950円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T V インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 750円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証委託料25,000円、 賃料総額の2.5% / 月々		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000009291



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%