

賃料	管理費等
84,500円	2,800円

NURO光導入の新築ペット可アパート★

2面採光,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アージャーII 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス32分 葵西小学校入口 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.44㎡	向き	南西
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,I Hクッキングヒーター,T Vインター		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費:80,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町内会費:1,000円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 保証委託料25,000円/初回、月額総賃料の2.5%/月々		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000009283

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%