

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                          |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランボアB                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区初生町                                                                  |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス30分 長池 バス停徒歩11分                                               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(3畳)                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 30.27㎡                                                                        | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2016年5月                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                               |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 56,100円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,090円<br>[月次費用] 町会費: 200円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円 家賃総額の1%+800円/月々                                                |      |    |
| 備考       |                                                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0000009270

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |