

# FOR RENT

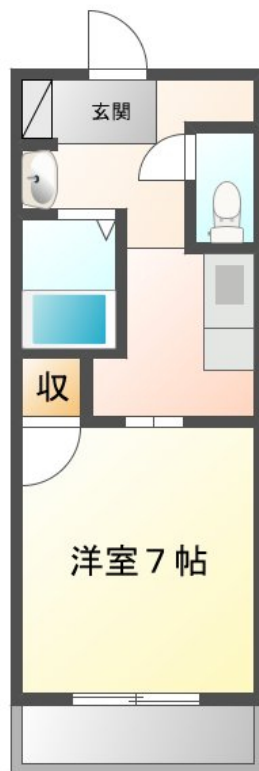
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 33,000円 | 0円   |

南面バルコニー,内装リフォーム済,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                         |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レイクルイズ                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三方原町                                                              |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス36分 新豊院 バス停徒歩3分                                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                            |      |    |
| 専有面積     | 24.85㎡                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1997年3月                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可                                                      |      |    |
| 設備       | 3点給湯, IHクッキングヒーター, エアコン, オール電化, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時費用: 50,000円 鍵交換費用: 13,200円<br>[月次費用] 24時間サポート: 2,200円 水道料: 2,200円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 法人可 飲食店不可                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料20000円 月額手数料864円                                                   |      |    |
| 備考       |                                                                            |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0000009267

お問合せ先



静岡県知事 (7) 第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39

TEL:053-414-5554

E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |      |