

FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	3,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 通風良好, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスポアール		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘東4丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス30分 高丘町東 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	24.78㎡	向き	南西
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 66,000円 鍵交換費用(シリンダー): 13,200円 内装工事費(家電利用時): 77,000円 [月次費用] 自治会費: 350円 スカイポートサポートサービス: 1,320円 火災保険: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月11日

No.0000009264

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%