

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

## 2025年4月新築のアパート

インナーバルコニー、角住戸、電子キー、南庭、南面2室、南面リビング、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エヌワンド 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島6丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス18分 谷口(静岡県) バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄骨2階建1階		
専有面積	42.97㎡	向き	南
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 [月次費用] 町費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料10,000円、月額総賃料の1%/月々		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月13日

No.000009184

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%