

FOR RENT

賃料	管理費等
66,500円	3,500円

都市ガス使用のネット無料物件★

角住戸,通風良好,電子キー,南西角住戸,南庭,南面2室,南面リビング,防犯ガラス,2×4工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.55万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サン・ルーチェⅣ 106号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス39分 三方原東 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	53.22㎡	向き	南東
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300～4950円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町内会費:1,000円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 家賃総額の2.2%/月々 初回保証料22000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000009177

お問合せ先



静岡県知事 (7) 第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%