

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	4,000円

高耐震シェルル・スターテラス

2 F 以上,インナーバルコニー,サンルーム,最上階,上階無し,電子キー,南面 2 室,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	COCO LUANA 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区新都田 3 丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス54分 テクノ中 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.34㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, キ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 [月次費用] 町費: 250円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 10,000円、 月額総賃料の1% / 月々		
備考			

情報更新日2026年8月20日

No.0000009098

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%