

賃料	管理費等
59,000円	6,500円

葵西の新築ZEH-M★

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	-	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレジール 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西4丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス34分 三方原西 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	34.79㎡	向き	南東
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 68,200円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,090円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額総賃料の1%+800円/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.0000009058

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%