

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 6,500円 |

## 葵西の新築ZEH-M

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | -                                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 | プレジール 203号室                                                        |      |       |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区葵西4丁目                                                     |      |       |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス34分 三方原西 バス停徒歩1分                                   |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(11.8畳)                                                |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                        |      |       |
| 専有面積     | 40.5㎡                                                              | 向き   | 北東    |
| 築年月      | 2025年4月                                                            | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                         |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, ガス給湯, キッチン未        |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 68,200円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円、 月額総賃料の1%+800円/月                                   |      |       |
| 備考       |                                                                    |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.0000009056



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |