

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	0円

2 F 以上,最上階,上階無し,当社管理物件,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	-	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エレガンスヤダ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西 6 丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス39分 二里山橋 バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.03m ²	向き	南東
築年月	1995年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 1,000円 内装工事費(退去時払い): 88,000円 鍵交換費用: 11,000円 初回登録料: 3,300円 内装工事費(ペット飼育時): 110,000円 [月次費用] 自治会費: 1,000円 火災保険料: 1,100円 月額サポート料: 2,750円 ペット飼育時賃料(2頭まで): 4,000円 [備考] 【ペット飼育時】スカイゼロ利用不可、2頭まで賃料+4,000円、内装工事費110,000円(入居時)、スカイポートサポートサービス1,320円、仲介手数料借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可 単身可		
保証会社	必須 月額サポート料に含む(更新料なし) ペット飼育時は初回保証料50% 月額保証料1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.00000009040



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付		客付	100%