

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,500円 | 3,300円 |

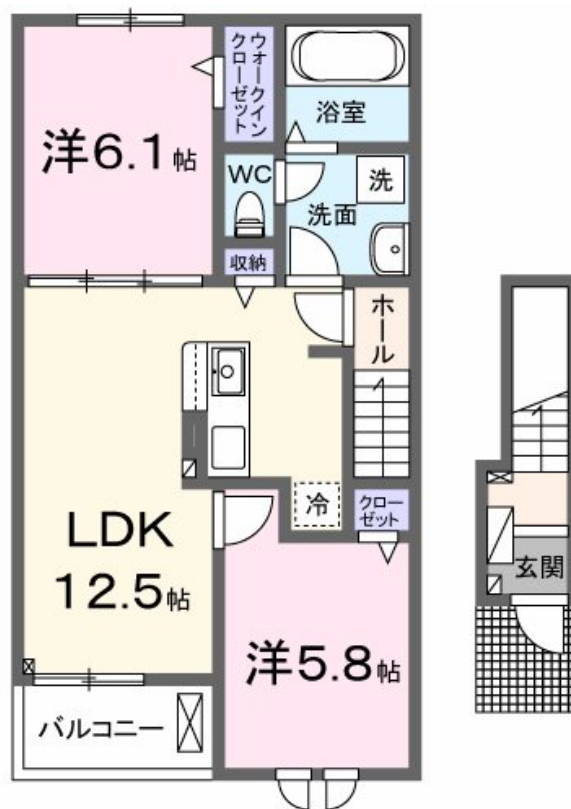
## ペット可新築アパート

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | -                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リス・ブラン 202号室                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区和合町                                                                 |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス21分 和合西 バス停徒歩3分                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.7畳) LDK(12.5畳)                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 56.48㎡                                                                       | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2025年6月                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200~3300円/月 1台駐車可 駐輪場                                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼ                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町内会費: 540円 24時間サポート費用: 330円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回保証委託料25,000円、賃料総額の2.5% / 月                                     |      |           |
| 備考       |                                                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000009015

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |