

# — FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

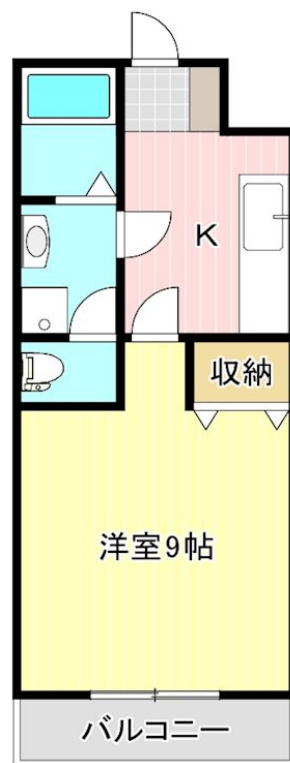
## 防音性の高いRC造マンション★

南面バルコニー,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                    |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | -                                                     | 礼金   | -         |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャイニング2000 101号室                                      |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三方原町                                         |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス40分 三方原協働センター バス停徒歩5分                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                       |      |           |
| 専有面積     | 29.16㎡                                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2000年3月                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 2025年6月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場                             |      |           |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 70,000円<br>[月次費用] 水道料: 3,000円 自治会費: 500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 家賃総額の50%／初回 月額手数料500円＋税 更新時10000円／年                |      |           |
| 備考       |                                                       |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.0000008991

お問合せ先



静岡県知事 (7) 第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |