

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

通勤・通学に便利な半田山エリア

2面採光,メゾネット,角住戸,通風良好,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	リパティハウス B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山4丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス34分 半田山 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	63.34㎡	向き	南
築年月	2005年8月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月12日
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 [月次費用] 町内会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 10,000円、月額賃料の1% / 月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.0000008950

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%