

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	0円

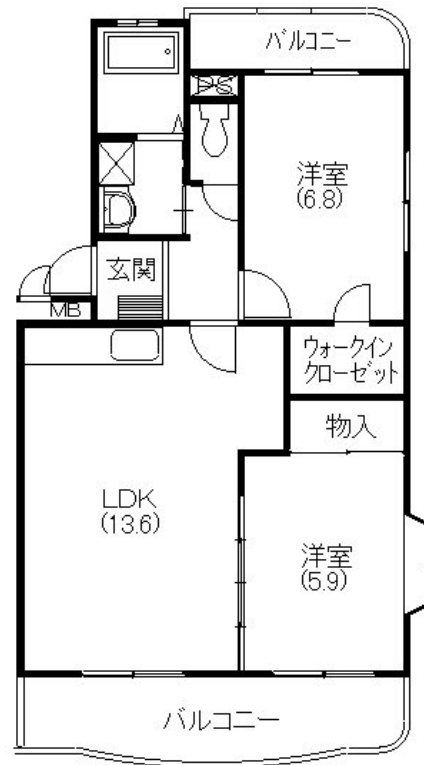
## 人気の追い焚き風呂完備！

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルデュール 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小豆餅3丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス29分 小豆餅南 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	58.09㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, ガ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 650円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 更新時10000円 / 2年		
備考			

情報更新日2026年5月25日

No.0000008942

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%