

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

2 F 以上,最上階,上階無し,当社管理物件,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	-	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	花島ハイツ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小豆餅4丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス21分 萩丘住宅 バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(3畳) 洋室(6畳) DK(4畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	28.98㎡	向き	南東
築年月	1987年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可,バス・トイレ別,フローリング,押入,室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 77,000円 鍵交換費(シリンダー): 13,200円 [月次費用] スカイポートサポートサービス: 1,320円 火災保険料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エゴス: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月11日

No.000008786



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%