

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

都市ガス使用の分譲賃貸

2F以上,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,分譲タイプ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンガーデン住吉6番館 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区住吉5丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 城北工高 バス停徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6.1畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	77.62㎡	向き	南東
築年月	1985年6月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチン		
その他費用	[月次費用] 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 家賃総額の100%、更新: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年5月2日

No.000008714

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%