

FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	3,000円

3年特約対象物件

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アプローズShimazu		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス34分 大竹医院 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	25.92m ²	向き	南東
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	BS, CLタンス, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] くらしーど24/2年: 16,500円 [月次費用] 水道料: 3,000円		
入居諸条件	ペット不可 高齢者相談 単身限定		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々		
備考			

情報更新日2026年1月8日

No.0000008685



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付