

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,000円

2F以上,オートロック,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SEI SHELL II 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島5丁目		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩1分 遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(12.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	30.63㎡	向き	東
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 70,000円 [月次費用] Fサポートplus: 2,420円 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 飲食店不可 単身限定		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円、月額総賃料の1.5%/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0000008684

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	