

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	2,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プラスB		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス31分 小豆餅北 バス停徒歩5分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47.94m ²	向き	南
築年月	1995年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, シャワー,		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 95,700円 鍵交換費: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 飲食店不可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額の40% / 初回 家賃総額の1% / 月々		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0000008658



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	