

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ヴィラ中山D		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合北4丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス17分 グリーンタウン入口 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(17.36畳) 洋室(7.01畳) 洋室(5.34畳) 洋室(5.34畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	89.42㎡	向き	南
築年月	2011年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール電化,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 自治会費: 500円 SEED: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 30% 更新料: 5,000円 月額料: 1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.000008399



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%