

—FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレシャス初生 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス31分 初生町西 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	62.96㎡	向き	南東
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月7日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 88,000円 D-ROOMカードキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [月次費用] 町会費: 100円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.0000008238

お問合せ先

静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%