

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	0円

## オール電化の広々戸建て！

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, リビングの隣和室, 角住戸, 玄関ポーチ, 上階無し, 吹抜け, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	三方原貸家		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス37分 曳馬野 バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(9.8畳) LDK(26.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	140.02㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	付(無料) 4台駐車可		
設備	3点給湯, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, アイランドキッチン, ウォークインクローゼット		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料：月額総賃料の70%、 口座振替手数料：330円 / 月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.0000008230

お問合せ先



静岡県知事（7）第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%