

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴニール		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉北町		
交通	遠州鉄道 積志駅 徒歩16分 遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.2畳) K(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.35㎡	向き	南
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月上旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,シ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 60,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額50% 月額: 賃料総額1.5%		
備考	ウォークインクローゼット付の築浅マンション登場!! 2023年築のお部屋です。ご退去前ですが、おそらくご退去前には埋まってしまうお部屋になります。詳細はお気軽に当店スタッフまでお問い合わせ下さい!!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.0000008115

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%