

FOR RENT

賃料	管理費等
83,500円	3,300円

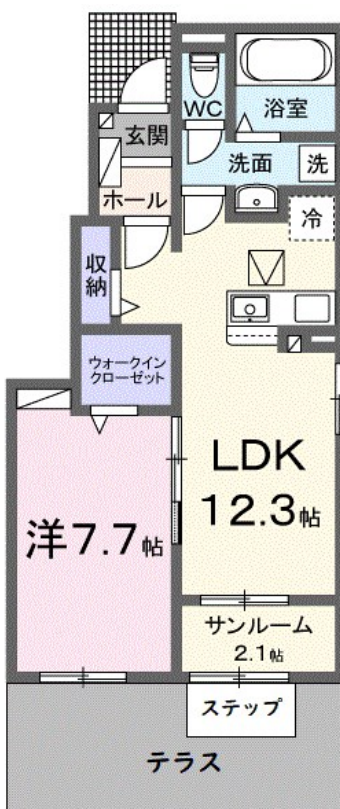
サンルーム付の1LDK

24時間緊急通報システム,インナーバルコニー,サンルーム,角住戸,通風良好,東南角住戸,南庭,南面2室,2×4工法,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9.35万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイガー		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス40分 長池 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.7畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.14㎡	向き	南東
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S, I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 700円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 家賃総額の2.5%/月々 初回保証料25000円		
備考			

情報更新日2026年4月20日

No.000008084

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%