

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	0円

## リノベーション済みの初生町2LDK

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピラエントピア		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス42分 初生町南 バス停徒歩1分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	53㎡	向き	南
築年月	1988年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 80,000円 自治会費: 8,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 二人可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料の50% 更新: 賃料合計の30% (2年毎)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月29日

No.000008073



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%