

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	1,000円

2F以上,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場



間取り	2LDK		
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	8.8万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マーマレード		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス43分 萩野原橋 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(14.75畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	60.99㎡	向き	南東
築年月	1999年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯,TVインターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:16,500円 自治会費/年:12,000円 [月次費用] 水道料:3,500円 2台目駐車場:3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 家賃総額の50%/初回 更新時10000円/年 月額手数料300円 税		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No.000008033



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%