

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

駐車場 2 台可能な 1 LDK です。リビングもゆとり

1フロア 1 住戸,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,南面バルコニー,閑静な住宅街,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバンベリー		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス18分 馬舟 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(13.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.53㎡	向き	南
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3点給湯, IH キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 500円 自治会費(年払い): 6,000円 消防費: 400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料総額30% 月額: 賃料総額1% 更新: なし		
備考	駐車場 2 台可能な 1 LDK です。リビングもゆとりの 13.9 帖なのでゆったりソファが置けちゃいます。住宅メーカー施工のお部屋のご内見から始めてみませんか? 高台エリアは地元特化不動産のスカイポートにお任せ下さい!!		

情報更新日 2026年5月17日

No.000008027

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	