

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	5,500円

☆新築☆都市ガス使用、最上階角部屋

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	TORISIA・ST 高丘		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北2丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス48分 高丘町農協 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	67.4㎡	向き	南西
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月16日
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット2ヶ所,エアコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:88,000円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額総賃料の1%+800円/月々		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月6日

No.0000007989

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%