

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 88,000円 | 5,000円 |

初生町の築浅2LDK オートロック、駐車場2台無

オートロック,モニタ付オートロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Canaan | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区初生町 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス43分 初生町南 バス停徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.9畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 1階 | | |
| 専有面積 | 56.26㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2026年5月上旬 |
| 駐車場 | 付(無料) 2台駐車可 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台 | | |
| その他費用 | [一時金] 住宅保険: 950円 [月次費用] 24時間安心サポート料: 1,000円 自治会費: 700円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 880円/月、引落手数料: 330 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月7日

No.000007937

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |