

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	4,000円

## 遠州鉄道自動車学校前駅から徒歩2分で駐車場付

最上階,上階無し,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ梅小路		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町		
交通	名古屋系統(特急) 東名浜松北 バス停徒歩5分 遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	26.71m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1999年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月11日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコソロ設置済, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 [月次費用] 町会費: 800円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料35000円/月額保証料賃料等総額の1% + 800円		
備考			

情報更新日2025年12月15日

No.0000007864



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	