

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 2,800円 |

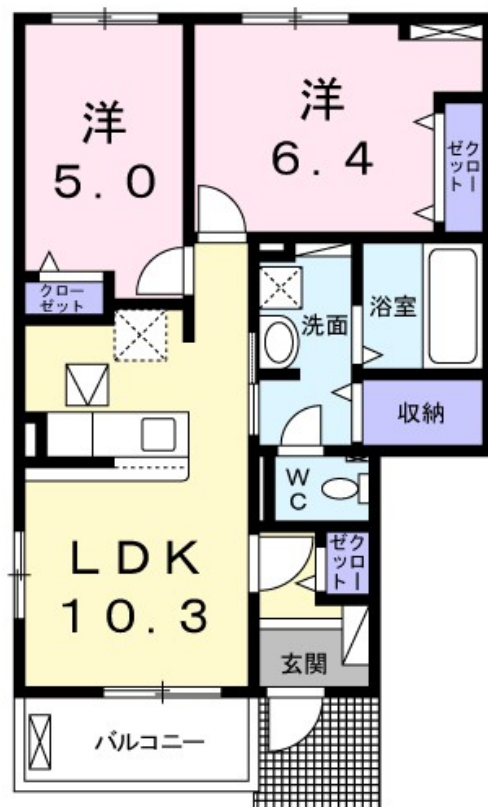
## ウォシュレットや追い焚きなど生活にうれしい設

角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メルヴェーユ                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上島7丁目                                         |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩15分<br>遠州鉄道 上島駅 徒歩16分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(5畳) LDK(10.3畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |     |
| 専有面積     | 52.67㎡                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年8月                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4950円/月～ 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | バス・トイレ別,風呂一坪以上,シャワー,エアコン,クローゼット,洗面所独立,シャワー付洗面台,追い焚     |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 75,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |     |
| 備考       |                                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.0000007857

お問合せ先



静岡県知事 (7) 第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |