

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 5,000円 |

建築中物件 6月1日入居開始予定！！ 魅力的

オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                    |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | トップアイル                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上島7丁目                                                                          |      |             |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩9分<br>遠州鉄道 曳馬駅 徒歩19分                                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(12.3畳)                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 44.37㎡                                                                                  | 向き   |             |
| 築年月      | 2024年5月31日                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                         | 入居時期 | 2024年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4950円/月～                                                                         |      |             |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン2台,ネット使用料不要,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] MSサポート登録料:2,200円 電子ロック初期設定費用:5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート:3,520円<br>[備考] 町費・町費入会金要確認 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                   |      |             |
| 保証会社     |                                                                                         |      |             |
| 備考       | 建築中物件 6月1日入居開始予定！！ 魅力的な立地の1LDKマンション・最新の設備にリモートワークにも最適！                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.0000007835

お問合せ先

静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |