

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,900円 |

閑静な住宅街,高台に立地,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アヴニールII                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘東3丁目                                                        |      |           |
| 交通       | 遠鉄車庫 高丘東二丁目 バス停徒歩5分<br>遠州鉄道 上島駅 徒歩49分                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(14.9畳)                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                              |      |           |
| 専有面積     | 62.28㎡                                                                 | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2013年3月                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 2024年5月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                            |      |           |
| 設備       |                                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 クリーニング費: 65,000円<br>[月次費用] 町費: 450円 24時間サポート: 330円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 飲食店不可 単身可                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回: 22000円 月額: 賃料総額2.2%                                    |      |           |
| 備考       |                                                                        |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.0000007832

お問合せ先



静岡県知事 (7) 第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |