# FOR RENT

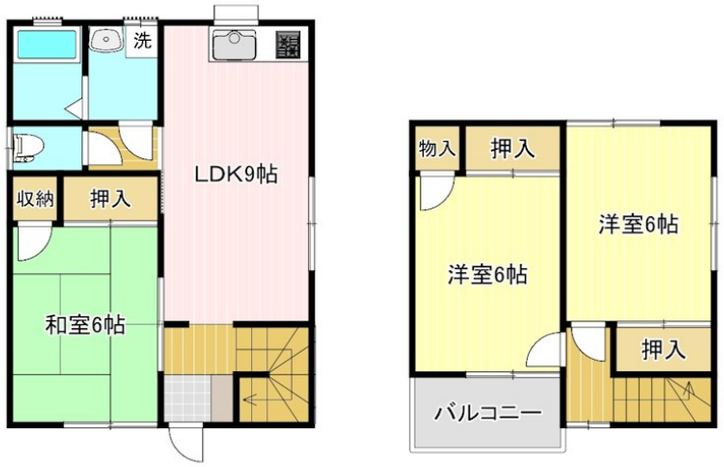
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 75,000円 | 5,000円 |

## 追い焚き風呂、日当たり良好！

出窓,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 3LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | 幸3LDK宮平様貸家 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区幸４丁目 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海）　浜松駅　バス32分　萩丘小学校　バス停徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LDK(9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 67.06㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1997年3月27日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　22,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料)　2台駐車可 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,グリル, | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　家賃総額の50%／初回　家賃総額の30%／2年更新時　月額手数料300円＋税 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.0000007809

お問合せ先

静岡県知事（7）第10841号
社団法人　全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東１丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skyport.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

不動産コード：2113670　　物件管理コード：112330307143000000015549

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。