

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	5,500円

## オートロック、インターネット無料、都市ガス使

オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエール		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島3丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス24分 上島駅東 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	41.67㎡	向き	
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有 21,150円	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 60,000円 カードキー発行料: 16,500円 [月次費用] 24Hサポート: 1,650円 自治会費: 360円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 【ジェイリース】 初回: 月額総賃料の50%、1,000円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.000007805

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%