

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 4,500円 |

カードキー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンハイツ四ツ池南                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区幸3丁目                                                          |      |     |
| 交通       | 山の手医大線 幸南 バス停徒歩8分<br>遠州鉄道 曳馬駅 徒歩20分                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(6畳) 洋室(8.1畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 68.38㎡                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年8月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                        |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金:78,100円 入町費:500円 カードキー発行料:16,500円<br>[月次費用] 町会費:600円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 飲食店不可 単身可                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                    |      |     |
| 備考       |                                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.0000007700

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |