

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	2,000円

2F以上,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・フォーレ三方原		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス41分 百園 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建2階		
専有面積	55.02㎡	向き	南東
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 修繕負担金:120,000円 e住まいサポート初回手数料:3,850円 [月次費用] e住まいサポート:1,210円 自治会費:1,000円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%/初回 家賃総額の1.5%/月々 月額手数料220円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.000007669



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%