

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 37,000円 | 3,000円 |

南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 1K   |      |       |
| 敷金       | -  | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 6.6万円 |
| 物件種別     | アパート   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | プラテリーア   |      |       |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三方原町                                      |      |       |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス50分 奥大谷 バス停徒歩4分                    |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) K(4畳)                                      |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階  |      |       |
| 専有面積     | 31.7㎡  | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2002年4月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可                             |      |       |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 自治会費/年:2,000円 鍵交換費用:16,500円                  |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 家賃総額の50% / 初回 更新時10000円 口座振替手数料330円/月           |      |       |
| 備考       |  |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.000007607

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |