

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

## リノベのお部屋 姫街道沿いで好アクセス！

2F以上,角住戸,通風良好,電子ロック,当社管理物件,内装リフォーム済,リノベーション,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションやまと		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵東1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス35分 葵町東 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	37.4㎡	向き	南東
築年月	1982年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 4400円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, クロー		
その他費用	[一時金] 内装工事費(ベットなし): 77,000円 ベット飼育時礼金: 50,000円 デジタルキーメンテナンス費用: 4,400円 自治会入会金: 1,000円 火災保険料: 20,000円 [月次費用] スカイポートサポートサービス: 1,320円 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 JPMC: 家賃総額の60%/初回(最低30,000円) 更新時10000円/年 月額手数料400円+税		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.000007480



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

### スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%