

# FOR RENT

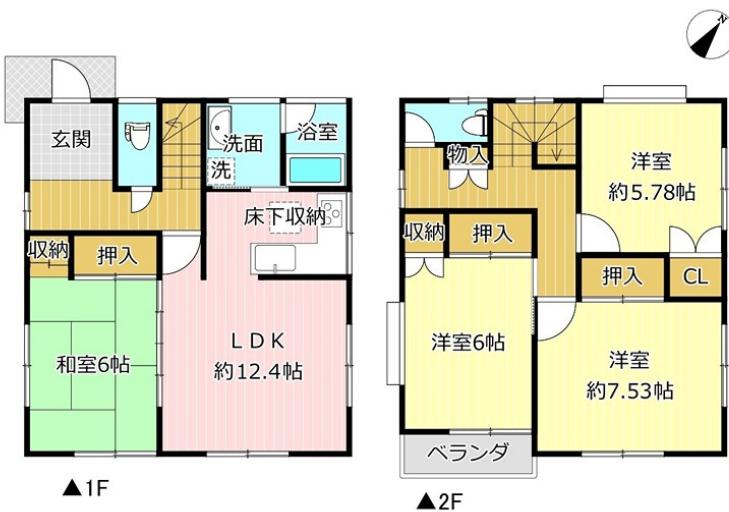
賃料	管理費等
85,000円	0円

ダブルロック、メゾネット、玄関ポーチ、通風良好、当社管理物件、南庭、南面3室、南面バルコニー、内装リフォーム済、畳張替済、壁紙張替済、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	葵西4丁目貸家		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西4丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス44分 三方原西 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7.53畳) 洋室(5.78畳)		
構造・規模	木造2階建 1-2階		
専有面積	95.9m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1995年7月18日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 3台駐車可		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、L字型キッチン、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 165,000円 鍵交換費: 22,000円 ペット飼育時礼金: 85,000円 [月次費用] スカイポートサポートサービス: 1,320円 火災保険: 1,100円 [備考] 自治会費は入居後実費 定期借家契約(2年)再契約時手数料22,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 エボスカード: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

情報更新日2025年12月27日

No.0000007467



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%