

# FOR RENT

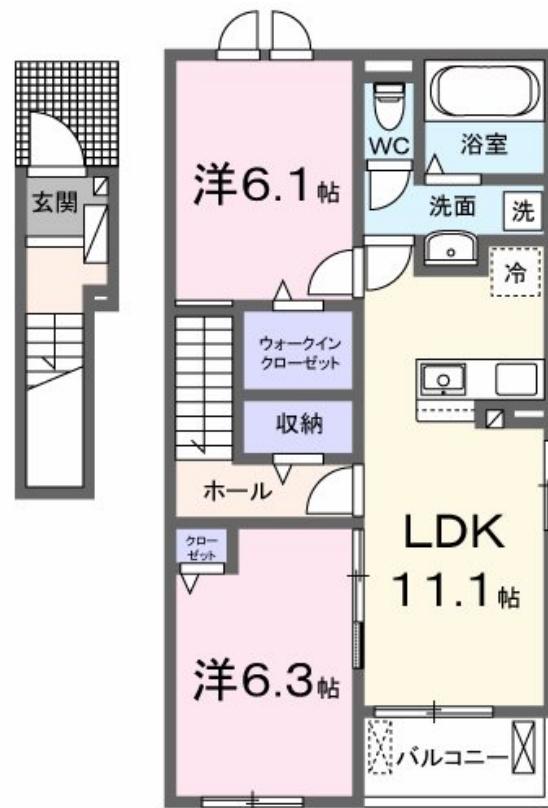
賃料	管理費等
84,500円	3,500円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリス初生 B 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス30分 長池 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6.3畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.57m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B.S., I.H. クッキングヒーター, T.V. インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 700円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 初回: 25,000円、月額: 賃料総額の2.5%		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.0000007452



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%