

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	0円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	-	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	8万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・リオン三方原		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス39分 三方原東 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	41.53m ²	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, カウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 3,300円 [月次費用] 自治会費 : 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 月額保証料800円		
備考			

情報更新日2025年12月1日

No.0000007420



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%