

# FOR RENT

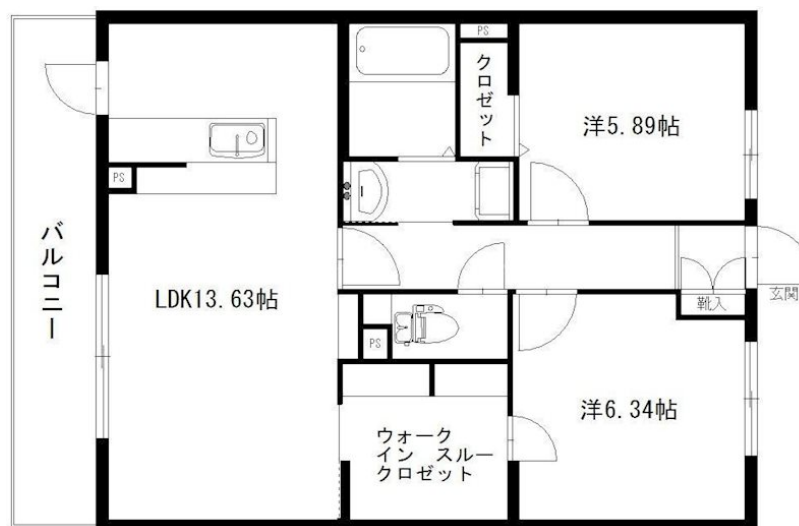
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 3万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | DUNE 303号室                                               |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘北2丁目                                          |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス37分 市営高丘団地 バス停徒歩4分                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.63畳) 洋室(6.34畳) 洋室(5.89畳)                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                          |      |     |
| 専有面積     | 60.37㎡                                                   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2014年10月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                          |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,C,S,T,Vインターホン,ウォークスルークローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガ     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約一時金:130,000円<br>[月次費用] 緊急サポート24:1,100円 自治会費:960円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:30,000円 月額:総月額賃料の2%                             |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.0000007313

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |