

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	5,500円

1 フロア 2 住戸, 2 4 時間緊急通報システム, オートロック, カードキー, 角住戸, 南西角住戸, 南面 3 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 平置駐車場, 補装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレーメン B		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス35分 小豆餅北 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.13畳) LDK(11.72畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 9階建 1階		
専有面積	42.14m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
設備	[一時金] ルームクリーニング費用 : 60,500円 D-roomCardキー料金 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円 入町費 : 1,300円 町会費 : 700円		
その他費用	ペット可 事務所不可 二人可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額家賃等総額の1%+800円/月		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.0000007206



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%