

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、カードキー、角住戸、通風良好、東南角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、防犯カメラ、平置駐車場、舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ぴりか / ひより ぴりか		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス52分 百園 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	29.5m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2023年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月3日
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町費: 1,000円		
入居諸条件	ペット可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、賃料等総額の1%+800円/月		
備考			

情報更新日2026年2月12日

No.0000007177



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%