

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

## ペット可のお部屋 姫街道沿いで好アクセス！

2 F 以上,最上階,上階無し,当社管理物件,内装リフォーム済,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                      |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                         | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マンションやまと                                                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区葵東 1 丁目                                                                                                                          |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス35分 葵町東 バス停徒歩1分                                                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.2畳) LDK(12.4畳)                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 37.4㎡                                                                                                                                     | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1982年10月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 3300円/月 1台駐車可                                                                                                                       |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,ネット                                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金:1,000円 内装工事費:77,000円 デジタルキーメンテナンス費:4,400円<br>火災保険:20,000円<br>[月次費用] スカイポートサポートサービス:1,320円 自治会費:500円<br>[備考] ペット飼う場合は敷金2か月に変更 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 JPMC:家賃総額の60%/初回(最低30,000円) 更新時10000円/年 月額手数料400円+税                                                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月24日

No.0000007054

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |